

BOSIO-EVRARD & ASSOCIES AVOCATS AU BARREAU DE NICE

Palais du Square 54 boulevard Victor Hugo 06000 NICE

Tel : 04.93.82.97.00 - Fax : 04.93.82.97.01

KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES

AVOCATS AU BARREAU DE GRASSE

15 avenue Robert Soleau, 06600 Antibes

Tél : 04.93.34.88.40 - 04.93.34.40.90. - Fax : 04.93.34.80.55

frederic.kieffer@wanadoo.fr - monasse.hkm@wanadoo.fr

www.kieffer-monasse.com

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES - SUR SURENCHERE

UNE CHAMBRE DE BONNE

à BEAULIEU SUR MER,

Le Bristol, 6 rue Lieutenant Colonelli

ADJUDICATION JEUDI 14 JANVIER 2021 à 9H

AU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE NICE - Palais de Justice - Palais Rusca - Place du Palais 06300 NICE

A la requête du **Syndicat des Copropriétaires de l'immeuble BRISTOL** 3, 6 rue Lieutenant Colonelli à BEAULIEU SUR MER

Ayant pour avocat **la SELARL BOSIO EVRARD** et pour avocat plaidant **la SELARL KIEFFER - MONASSE & ASSOCIES**

Description des biens : Dans un ensemble immobilier sis à BEAULIEU SUR MER (AM), Le Bristol, 6 Rue Lieutenant Colonelli, cadastré AH 270 pour 1ha 02a 14ca, savoir :
- Le lot n° 197 : **UNE CHAMBRE DE BONNE** au rez-de-chaussée. Il s'agit d'une seule et unique pièce à vivre à usage à la fois de chambre, séjour, et cuisinette.

Syndic : Régie Immobilière de Gestion, 28 bd Marinoni à Beaulieu sur Mer.

Occupation : Les lieux sont occupés selon bail

verbal depuis 1975 moyennant un loyer de 38,11 €
D.A.T : Plus de cinq ans

MISE À PRIX :

23.100 €

Consultation du cahier des conditions de vente : soit au Greffe du Tribunal Judiciaire de NICE où il a été déposé le **5 décembre 2019** soit au Cabinet de la société BOSIO EVRARD & ASSOCIES, soit sur le site internet de la SELARL KIEFFER MONASSE : www.kieffer-monasse.com

Pour enchérir, il est nécessaire de s'adresser à un avocat inscrit au Barreau de NICE et de consigner entre ses mains, par chèque de banque libellé à l'ordre de Monsieur le Bâtonnier de l'Ordre des Avocats, 10 % de la mise à prix avec un minimum de 3.000 euros.

VISITES :

- Mercredi 30 décembre 2020 de 11h à 12h - Mardi 5 janvier 2021 de 11h à 12h