

SCP LANCELIN & LAMBERT - Avocats –
4 rue Docteur Maret – 21000 DIJON

A VENDRE AUX ENCHERES PUBLIQUES
LE MERCREDI 30 JUIN 2021 A 11 HEURES

à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire
de DIJON - 13 Boulevard Clemenceau (salle A)

ENCHERES PAR MINISTERE D'AVOCAT INSCRIT AU

BARREAU DE DIJON

Ville de Dijon (21000)

Dans un ensemble immobilier de standing avec piscine collective sis à Dijon 21000, 1 Boulevard Winston Churchill soumis au régime de la copropriété, cadastré section **IA 78** pour 73a 87ca et section **IA 79** pour 30a 15ca ;

BATIMENT C

AU DEUXIEME ETAGE

LOT NUMERO TROIS CENT VINGT SIX (326)

- un **appartement meublé de type 2 d'une superficie de 47 m² environ** portant le numéro 26 C du plan situé au 2^{ème} étage du bâtiment C, à droite en sortant de l'ascenseur, côté rue, orienté sud-est et comprenant : séjour, chambre, cuisine, salle de bains, wc, entrée, placards et balcon.
- Les 595/100000èmes des charges et des parties communes à l'ensemble immobilier,
- Les 308/10000èmes des charges particulières au bâtiment C.
- Etant précisé que trois bracelets donnant accès à la piscine sont attachés à la vente dudit appartement.

BATIMENT C

AU SOUS-SOL

LOT NUMERO TROIS CENT QUARANTE SIX (346) :

- une **cave** située sous le bâtiment C et portant le numéro CC6 du plan,

- Les 2/100000èmes des charges et des parties communes à l'ensemble immobilier,
- Les 12/10000èmes des charges particulières au bâtiment C.

LOT NUMERO TROIS QUATRE VINGT CINQ (385) :

- Un **garage** comprenant une place de stationnement situé sous le bâtiment C et portant le numéro GC21 du plan,
- Les 64/100000èmes des charges et des parties communes à l'ensemble immobilier,
- Les 358/10000èmes des charges particulières au bâtiment C.

**MISE A PRIX : CINQUANTE MILLE EUROS
(50 000.00 €)**

L'immeuble étant vendu inoccupé mais meublé, l'adjudicataire devra faire son affaire personnelle de cette occupation.

Visite : Jeudi 17 juin 2021 à 10 heures par la SELARL AD

LITEM, Huissiers de justice à Dijon

Pour tous renseignements s'adresser :

- uniquement le matin : au Secrétariat Greffe du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de Dijon où se trouve déposé le cahier des conditions de la vente qui peut y être consulté, après prise de rendez-vous préalable auprès de Madame la Greffière (03.80.70.46.94)

- à la SCP LANCELIN & LAMBERT : **03.80.67.20.86.**