



23 bis, rue Maguelone - 34000 MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

UNE MAISON D'HABITATION de plain-pied, sise à **FABREGUES, 10, rue des Cigales**, comprenant : entrée et dégagement, cuisine, salle de séjour, w.-c., buanderie, salle d'eau, trois chambres et **UN GARAGE**, d'une superficie de 110,60 m² et 13,20 m² de surface annexe, cadastrée section AK, No 194, pour 6 a 44 ca.

Occupés par la propriétaire.

MISE A PRIX : 80.000 €

OUTRE FRAIS, CLAUSES ET CONDITIONS DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

Visite des lieux organisée le 28 mai 2021 à 9 h

ADJUDICATION LE LUNDI 7 JUIN 2021 à 14 heures et suivantes au besoin
AU PALAIS DE JUSTICE DE MONTPELLIER, place Pierre Flotte, salle No 1 Auguste Comte

A la requête de :

Monsieur le Trésorier Principal du SERVICE DES IMPOTS DES PARTICULIERS DE MONTPELLIER SUD-EST, comptable du Trésor Public, domicilié ès-qualités en ses bureaux 156, rue Alfred Nobel, 34960 MONTPELLIER CEDEX 2,

ayant pour avocat DORIA AVOCATS, 23 bis, rue Maguelone à MONTPELLIER (☎ 04.67.04.07.40).

RENSEIGNEMENTS

DORIA AVOCATS, cabinet de Maître V. RIEU, avocat associé (☎ 04.67.04.07.40).

GREFFE DU TRIBUNAL JUDICIAIRE DE MONTPELLIER où le cahier des conditions de vente est déposé pour consultation du mardi au jeudi inclus de 9 h 30 à 11 h 30 et de 13 h 30 à 16 h (Réf. dossier : 18/00056).

Les enchères ne sont reçues que par ministère d'avocat et moyennant consignation par chèque de banque ou caution bancaire entre les mains de l'avocat, du 10ème de la mise à prix avec un minimum de 3.000 € et du montant des frais d'adjudication prévisibles.

DESCRIPTIF DES IMMEUBLES A VENDRE

La villa se situe dans un environnement très calme, à proximité du centre du village et des commerces.

L'entrée donne immédiatement sur le séjour/salle à manger.

La cuisine est ouverte.

Le côté nuit est composé d'un couloir distributif donnant sur 3 chambres, d'une buanderie, d'un cellier, d'un w.-c. indépendant et d'une salle de bain avec douche italienne.

La maison bénéficie de menuiseries coulissantes PVC doubles vitrages associées à des volets roulants encastrés électriques et d'un chauffage par splits de climatisation réversibles avec radiateurs à inertie.