

## VENTE AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

**COMMUNE de Saint-Gervais-les Trois-Clocher (86230)**

**Domaine de l'Echeneau,**

**-Section ZO n° 34, lieudit L'Echeneau, pour 00ha 21a 30ca**

**-Section ZO n° 37, lieudit L'Echeneau, pour 02ha 35a 94ca**

**-Section ZO n° 38, lieudit L'Echeneau, pour 01ha 53a 22ca**

**-Section ZO n° 77, lieudit L'Echeneau, pour 02ha 02a 90ca**

**Lots n°9, 42, 21, 22 et 23**

**L'adjudication aura lieu au Palais de Justice de POITIERS**

**Palais de Justice - 4 Boulevard de Lattre de Tassigny - CS 30527 le mardi 26 octobre 2021 à 9h00**

### **DESCRIPTION :**

Dans un ensemble immobilier situé Saint-Gervais-les-Trois-Clochers (86230) Domaine de l'Echeneau :

L'EURL LETHE est propriétaire dans la maison de retraite de l'Echeneau sur la commune de SAINT GERVAIS LES TROIS CLOCHERS de biens et droits immobiliers suivants:

-Le lot 9: (n° 110 du règlement de copropriété) - Il s'agit d'une chambre d'une superficie de 19.51 m2 environ située au rez de chaussée. Elle est composée d'une pièce principale et d'une salle d'eau avec WC. Et les 15/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 17/1000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A,

-Le lot 21 (n° 22 du règlement de copropriété) - Il s'agit d'une chambre d'une superficie de 19.72 m2 environ. Elle est située au rez de chaussée. Elle est composée d'une pièce principale et d'une salle d'eau avec wc. Et les 15/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales et les 18/1000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A,

-Lot 22 (n° 23 du règlement de copropriété) - Cette chambre est identique à la chambre 21 ci-dessus décrite. Elle a la même surface. Et les 15/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 18/1000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A,

- Lot 23 (n° 24 du règlement de copropriété) - Cette chambre est identique aux deux autres chambres ci-dessus décrites. Elle a la même surface. Et les 15/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 18/1000èmes des parties communes spéciales au bâtiment A,

- Lot 42 (N°201 du règlement de copropriété) - Ce lot correspond dans le règlement de copropriété à des charges d'ascenseur au premier étage. (p 31 et 32 du règlement de copropriété).

Les chambres ci-dessus décrites sont toutes occupées actuellement.

Figurant au cadastre de la manière suivante :

-Section ZO n° 34, lieudit L'Echeneau, pour 00ha 21a 30ca

-Section ZO n° 37, lieudit L'Echeneau, pour 02ha 35a 94ca

-Section ZO n° 38, lieudit L'Echeneau, pour 01ha 53a 22ca  
-Section ZO n° 77, lieudit L'Echeneau, pour 02ha 02a 90ca

*Précision d'occupation : L'EURL LETHE et la société dénommée MAISON DE RETRAITE DE L'ECHENEAU, SARL, ont signé le 18 septembre 2006 un bail commercial de biens immobiliers meublés pour une durée de 11 ans et 9 mois avec prise d'effet au plus tard à la signature de l'acte authentique pour un loyer annuel de 25000 euros HT soit 26375 euros TTC payable trimestriellement.*

*Les chambres ci-dessus décrites sont toutes occupées actuellement.*

### **CONDITIONS DE LA VENTE :**

Tout intéressé peut prendre communication du cahier des conditions de vente au greffe du juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire de POITIERS, Palais de justice ou au cabinet de l'avocat poursuivant.

Les enchères doivent être portées par ministère d'avocat inscrit au Barreau de POITIERS.

**Pour visiter s'adresser à AURIK POITIERS, huissiers de justice associés, 12-14 boulevard du Grand Cerf, 86000 POITIERS, Huissiers de Justice, au 05 49 41 10 16.**

La vente aura lieu le mardi 26 octobre 2021 à 9h00 en un seul lot sur la mise à prix de :

**158.000,00€ (CENT CINQUANTE HUIT MILLE EUROS)**

**Frais en sus.**

Fait à POITIERS, le 13 septembre 2021

Signé : la SCP interbarreaux **DROUINEAU VEYRIER LE LAIN BARROUX VERGER**, représentée par Maître Paul **BARROUX**, associé de ladite SCP, demeurant 22 bis rue Arsène Orillard - BP 83 à POITIERS CEDEX (86003), Avocat au Barreau de Poitiers, exerçant au sein de l'AARPI **DROUINEAU 1927**

