

SCP CADORET TOUSSAINT DENIS ET ASSOCIES, Société d'Avocats,  
2 rue de l'Etoile du Matin, 44600 SAINT NAZAIRE  
(Téléphone : 02 40 53 33 50 – Télécopie : 02 40 70 42 93 –  
email : contact@ctd-avocats.com)

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),  
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun,

**le 25 juin 2021 à 10 heures**

Commune de GUERANDE – 44350

**Un immeuble d'habitation** (*rez-de-chaussée* : séjour : 52.65 m<sup>2</sup>, cuisine : 12.70 m<sup>2</sup> outre 2.85 m<sup>2</sup> h < 1.80 m, buanderie : 8.40 m<sup>2</sup> outre 1.05 m<sup>2</sup> h < 1.80 m, dégagement : 1.85 m<sup>2</sup>, WC : 1.25 m<sup>2</sup>, salle d'eau : 3.55 m<sup>2</sup>, chambre : 11.80 m<sup>2</sup> ; 1<sup>er</sup> étage : dégagement : 11.15 m<sup>2</sup> outre 0.65 m<sup>2</sup> h < 1.80 m, salle de bains : 5.20 m<sup>2</sup> outre 2.45 m<sup>2</sup> h < 1.80 m, WC : 1.25 m<sup>2</sup>, chambre 1 : 18 m<sup>2</sup> outre 2.60 m<sup>2</sup> h < 1.80 m, chambre 2 : 8.15 m<sup>2</sup> outre 1.60 m<sup>2</sup> h < 1.80 m pour un total de surface habitable de 135.95 m<sup>2</sup>) **et garage** (33.50 m<sup>2</sup>) avec terrain situé Le Grand Poissevin, 12 rue du Clos Balois, le tout cadastré section ZP numéro 108, pour 10 ares 52 centiares, tels que lesdits immeubles existent, se poursuivent et se comportent avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve ;

**MISE A PRIX (frais outre) : 180 000 € (cent quatre-vingt mille Euros)**

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 10 % de la mise à prix libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SCP d'Avocats constituée susnommée, la visite étant assurée par la SCP TOULBOT MASSICOT, huissiers à LA BAULE (tel : 02 40 60 11 46) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis simplifié.