

SCP CADORET TOUSSAINT DENIS ET ASSOCIES, Société d'Avocats,
2 rue de l'Etoile du Matin, 44600 SAINT NAZAIRE
(Téléphone : 02 40 53 33 50 – Télécopie : 02 40 70 42 93 –
email : contact@ctd-avocats.com)

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun,

le 25 juin 2021 à 10 heures

Commune de SAINT BREVIN LES PINS - 44250

16 chemin de la Bridelais, et 1 allée du Temple,

Dans une copropriété comprenant 22 bâtiments, le tout cadastré section AM 9 pour 28 ares 65 centiares, section AM 128 pour 5 ares 17 centiares et section AM 129 pour 98 ares,

Une maison numéro 04 – T2, comprenant sur acte de propriété du 30 décembre 2010, séjour-cuisine, entrée + placard, chambre + placard, salle de bain, WC, terrasse à jouissance privative, et en extérieur parking numéro 04 en jouissance privative, soit en bâtiment B, le lot numéro 4 avec les 111/10000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales, et les 254/1000èmes des charges spéciales du bâtiment B, selon état descriptif de division – règlement de copropriété du 10 décembre 2009,

Tels que lesdits immeubles existent, se poursuivent et se comportent avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve ;

MISE A PRIX (frais outre) : 50 000 € (cinquante mille Euros)

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 10 % de la mise à prix libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SCP d'Avocats constituée susnommée, la visite étant assurée par la SAS GELLARD PENVERN FEDRYNA, huissiers à SAINT NAZAIRE (tel : 02 40 70 47 37) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis simplifié.