

SCP CADORET TOUSSAINT DENIS ET ASSOCIES, Société d'Avocats,  
2 rue de l'Etoile du Matin, 44600 SAINT NAZAIRE  
(Téléphone : 02 40 53 33 50 – Télécopie : 02 40 70 42 93 –  
email : contact@ctd-avocats.com)

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES**

Au Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44600),  
Palais de Justice, 77 rue Albert de Mun,

**le 11 décembre 2020 à 10 heures**

Commune de GUENROUET, 44530

*Lieu-dit Le Haut Breil, Notre Dame de Grâce,*

*Une maison d'habitation (rez-de-chaussée : séjour : 40.20 m<sup>2</sup>, cuisine : 7.30 m<sup>2</sup>, chambre : 16.95 m<sup>2</sup>, débarras : 8.80 m<sup>2</sup>, cellier : 9.45 m<sup>2</sup>, garage : 27.55 m<sup>2</sup>, abri bois : 8.30 m<sup>2</sup> ; premier étage : dégagement 1 : 7.75 m<sup>2</sup> outre 5.50 m<sup>2</sup> < 1.80 m, dégagement 2 : 6.10 m<sup>2</sup>, WC : 1 m<sup>2</sup>, salle d'eau 5.25 m<sup>2</sup> outre 2.20 m<sup>2</sup> < 1.80 m, chambre 2 : 6.55 m<sup>2</sup> outre 4.30 m<sup>2</sup> < 1.80 m, chambre 3 : 6 m<sup>2</sup> outre 3.90 m<sup>2</sup> < 1.80 m, chambre 4 : 5.65 m<sup>2</sup> outre 3.35 m<sup>2</sup> < 1.80 m, chambre 5 : 6.70 m outre 6.35 m<sup>2</sup> < 1.80 m<sup>2</sup>, soit au total 127.70 m<sup>2</sup> de surface habitable outre 25.60 m<sup>2</sup> de surface inférieure à 1.80 m) et parcelles autour, le tout cadastré section YK numéro 17 pour 10 ares 73 centiares, YK numéro 18 pour 1 hectare 1 are 10 centiares, YK numéro 19 pour 55 ares 54 centiares, YK numéro 58 pour 60 ares 79 centiares,*

Tels que lesdits immeubles existent, se poursuivent et se comportent avec toutes leurs aisances et dépendances, sans exception ni réserve ;

**MISE A PRIX (frais outre) : 15 000 € (quinze mille Euros)**

Les enchères ne peuvent être portées que par un avocat inscrit au Barreau de SAINT NAZAIRE (44) à qui il devra être remis un chèque de banque de 3 000 € libellé à l'ordre de la CARPA ou une caution bancaire irrévocable du même montant, les frais de procédure étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire de SAINT NAZAIRE (44) ou à la SCP d'Avocats constituée susnommée, la visite étant assurée par la SAS GELLARD PENVERN FEDRYNA, huissiers à SAINT NAZAIRE (tel : 02 40 70 47 37) qu'il conviendra de contacter.

Pour avis simplifié.